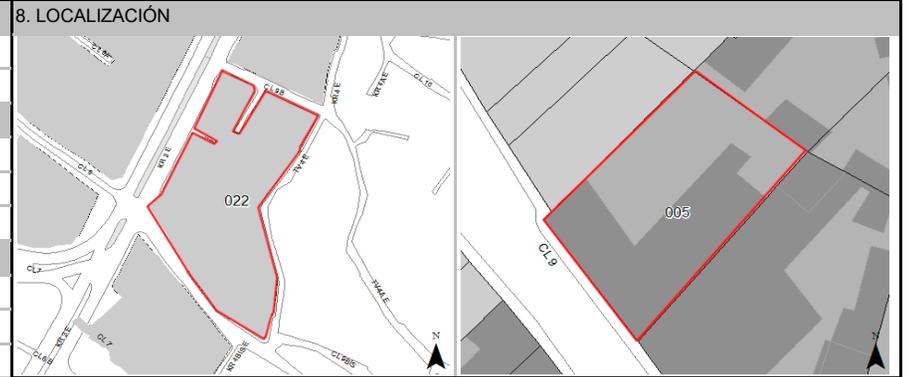


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	022
Código Nacional		Hoja 1	PR	005

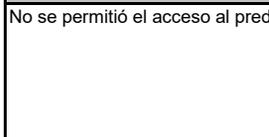
1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 9 3 58 ESTE	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 9 3 58 ESTE	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	San Francisco Rural	3.6. Código Barrio	003215	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	022	3.10. No. de predio	005	
3.11. CHIP	AAA0144PPWW	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	322.7	
Frente (ml)	15.2	Área ocupada (m2)	166.4	
Fondo (ml)	24.8	Área libre (m2)	156.4	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	No documentado	N.A.	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	201401220500000000	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C01185040	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	92138000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 310,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T1-G1	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
No se permitió el acceso al predio				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215022005	de 5
	Fecha:	2018		

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES
CULTURALES INMUEBLES**

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	022
Código Nacional		Hoja 2	PR	005

12. ORIGEN			
12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL						
	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Posesión
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	William Parra Castañeda			No documentado		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			No documentado		
13.3. Número documento	79296979			No documentado		
13.4. Dirección	No documentado			No documentado		
13.5. Departamento	No documentado			No documentado		
13.6. Municipio	No documentado			No documentado		
13.7. Teléfono	No documentado			No documentado		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES			
NO DOCUMENTADO			
Fuente:	No documentado		

14. DESCRIPCIÓN	
<p>Inmueble de un piso paramentado en un predio medianero de forma irregular, cuyas dimensiones son: frente de 15,20 m y fondo de 24,78 m, logrando una proporción de 1 a 1,57 veces aproximadamente, con frente sobre la Calle 9. La ocupación del predio se realiza a través de un volumen de 2 crujías perpendiculares localizado en su parte frontal, la circulación interna que lo bordea cuenta con una cubierta de teja traslúcida. Posee 2 accesos laterales: uno al lado occidente que conduce directamente al patio y otro al lado opuesto que rodea internamente el volumen, la crujía frontal consta de un espacio central que funciona como sala y comedor, mientras la lateral se divide en 4 espacios, 3 de los cuales son alcobas y uno restante que es un baño. Su fachada consta de un cuerpo con zócalo pintado y remate de cubierta con alero. Su cuerpo cuenta con 4 vanos rectangulares verticales: uno a cada extremo correspondiente a un acceso y 3 vanos centrales de ventanas. Su cubierta es a 2 aguas, en de teja de barro en el caso de la crujía frontal y teja de fibrocemento en la lateral. Sus puertas de acceso son metálicas mientras, sus ventanas son en madera, actualmente cuentan con una reja metálica añadida.</p>	

17. RESEÑA HISTÓRICA	
<p>Inmueble construido a comienzos del siglo XX, perteneciente al periodo de la Transición. Actualmente posee el uso para el cual está destinado, es decir residencial. No se conoce su autor o constructor. Es propiedad de William Parra Castañeda. Es un inmueble representativo al hacer parte del contexto urbano de la iglesia Egipto, que como se afirma en el estudio histórico y de valoración del PEMP, fue construida como ermita en 1556; en los planos históricos incluidos también en este documento, se observa que su localización fue próxima al río San Agustín, actual Calle 7, y su relación fue mayor con la zona central de la ciudad antigua, hoy debido a la apertura de la Carrera 3 Este, ha perdido conexión con el centro y la morfología de su manzana fue afectada, ya que fueron demolidas varias casas para la apertura de la vía. Según la revisión de aerofotografías históricas, a comienzos del siglo XX el predio era ocupado por un volumen localizado en su parte frontal, la demás área se encontraba libre. A mediados de siglo parte de esta área fue cubierta, como se aprecia en la aerofotografía de 1953, y permaneció así hasta finales de siglo como se evidencia en la foto de 1976. Actualmente, en el predio se conserva dicho volumen frontal, el cual fue ampliado con un cuerpo perpendicular, conformando así un volumen de 2 crujías, parte del área libre se encuentra aún cubierta con teja traslúcida. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.</p>	

15. OBSERVACIONES	
<p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p>	

 PEMP Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215022005	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

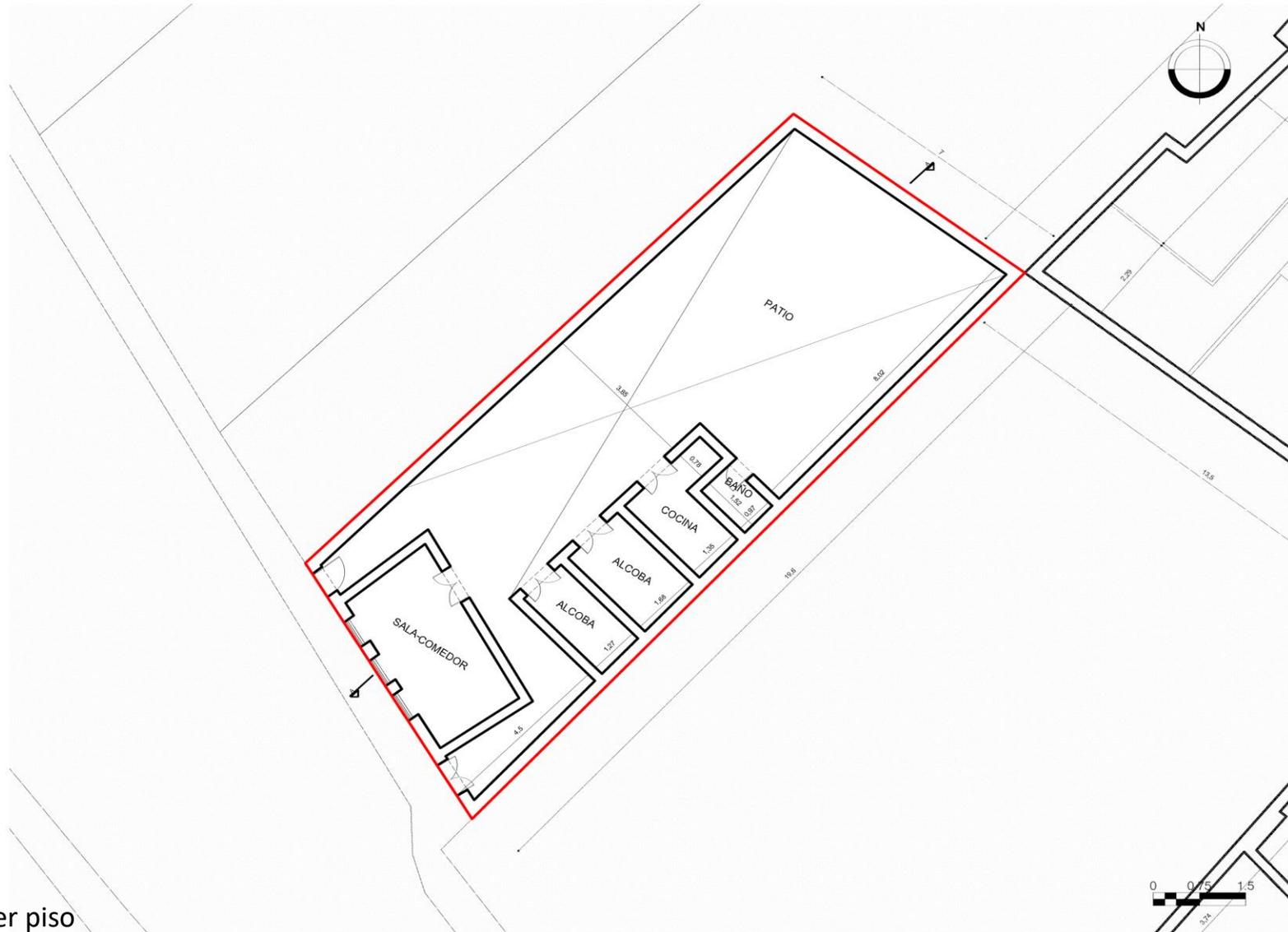
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022

Código Nacional

Hoja 3 PR 005

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

 Plan Especial de Planeación y Protección del Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215022005	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

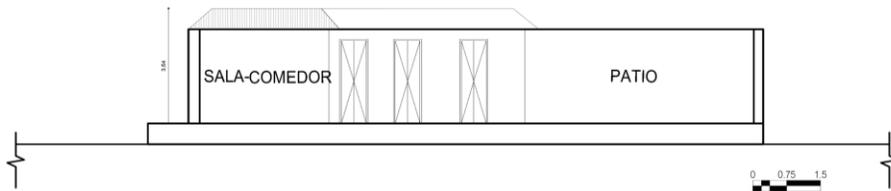
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 022

Código Nacional

Hoja 4 PR 005

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Corte longitudinal



Fachada Sur

Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información encontrada en archivo documental.

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a comienzos del siglo XX, perteneciente al periodo de la Transición. Es uno de los pocos del sector que conserva parte de su volumen original, por lo que es testimonio de la arquitectura doméstica desarrollada en la ciudad durante el periodo de la transición.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble posee una lectura parcial, ya que su volumetría ha cambiado y es muy probable que sus elementos de fachada también. Dentro del conjunto urbano es uno de los pocos inmuebles que se conservan de la época, y que por lo tanto cuenta con características que rememoran la imagen histórica del barrio, como es su composición de fachada el zócalo pintado, los vanos rectangulares y remate de cubierta con alero.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

El sector surgió como extensión del barrio Egipto, del cual heredo su carácter residencial. Su delimitación al lado occidental se dio a partir de la construcción, cerca de 1980, de la Avenida Circunvarar, también borde de la iglesia de Egipto, inicialmente una ermita construida en 1556 y hoy localizada dentro del barrio San Francisco Rural. Actualmente conserva edificaciones históricas que rememoran su origen y persistencia como barrio periférico de invasión, que conserva algunos ejemplo de la arquitectura doméstica del periodo republicano que se desarrolló al oriente de la ciudad.

 <p>Plan Especial de Manejo y Protección Cultural del Barrio de Egipto Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p>	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215022005	de 5
	Fecha:	2018		

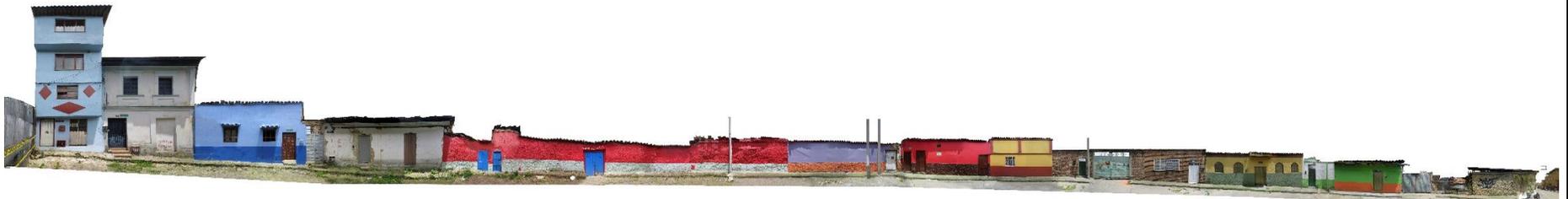
22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE



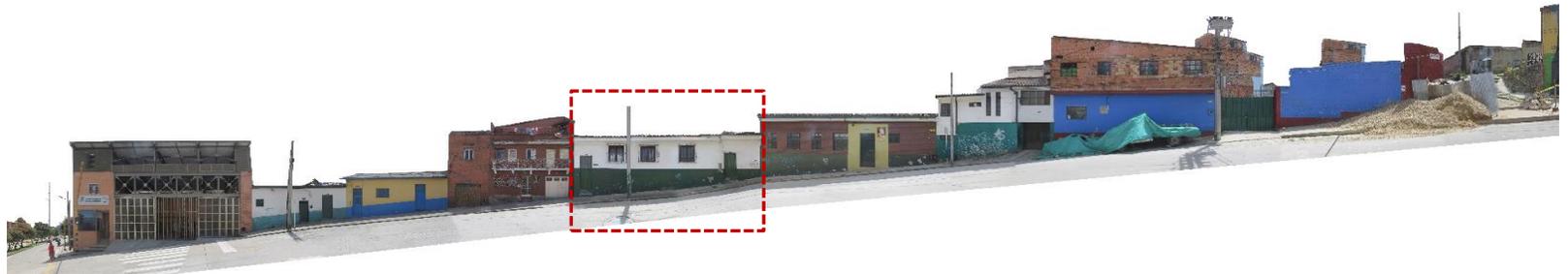
CALLE 9 B

18,2 ORIENTE



TRANSVERSAL 4 E

18,3 SUR



CALLE 9

18,4 OCCIDENTE



CARRERA 3 E

23. OBSERVACIONES:

N.A.

 PEMP Plan Especial de Manejo y Protección Centro Histórico de Bogotá Instituto Distrital de Patrimonio Cultural	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003215022005	de 5
	Fecha:	2017		